

Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Miet-, Pacht- und Liegenschaftsverträge

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Gemeindewerke Murnau a. Staffelsee Rolf Beuting Viehmarktplatz 1 82418 Murnau a. Staffelsee Telefon: +49 8841 489 29-0 E-Mail: info@gw-murnau.de Leitung der Gemeindewerke: Karl Steingruber und Helmut Mair	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: April 2025	

Zwecke der Datenverarbeitung:

- Vorbereitung, Erfüllung und Beendigung von Vertragsverhältnissen
- Abwicklung von Miet-, Pacht- oder sonstigen Liegenschaftsverträgen und Nebenkostenforderungen
- Terminabstimmung und Beauftragung von Dienstleistern zur Instandhaltung

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- Art. 6 I b) DSGVO, Art. 4 I BayDSG, Art. 6 I c) DSGVO
- BGB, BayWoBindG

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

Dienstleister (Handwerker, Notdienste, Versorger)

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Löschfristen der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Löschfristen:

Nach der Beendigung des Mietvertrages werden Ihre Daten für die gesetzliche Aufbewahrungsfrist gespeichert und anschließend gelöscht. Verträge und steuerrelevante Unterlagen werden für 6 Jahre gemäß § 147 Abs. 4 AO aufbewahrt.

Information zu Betroffenenrechten:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Widerrufsrecht bei Einwilligung:

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten kann die Kommune nicht für Sie tätig werden.