

Gemeindegewerke Murnau Postfach 12 48 82412 Murnau a. Staffelsee

Frau  
Monika Muster  
Musterweg 13  
Musterhausen

zuständig: Team Kanalnetz  
Hotline: 08841/489 29-12  
Telefax: 08841/489 29-22  
E-mail: kanalnetz@gw-murnau.de

Murnau, 27.04.2022

**Einführung der gesplittete Abwassergebühr  
Berechnung der gebührenpflichtigen Fläche zur Festsetzung der Niederschlagswassergebühr  
Ihr Grundstück in der Gemarkung Musterhausen, Flurstücksnr. 1049**

Sehr geehrter Frau Muster,

die Gemeindegewerke Murnau haben sich als Betreiber der öffentlichen Entwässerungseinrichtung aufgrund der geltenden Rechtslage für die Einführung der gesplittete Abwassergebühr entschlossen. Der Gemeinderat des Marktes Murnau hat daher den Beschluss gefasst, für die Schmutzwasserbeseitigung und die Regenwasserbeseitigung getrennte Gebühren zu erheben. Für die Ermittlung der einzelnen Flächen Ihres Grundstückes, von dem Niederschlagswasser in die öffentliche Entwässerungseinrichtung eingeleitet wird oder abfließt, benötigen wir Ihre Mithilfe. Bitte überprüfen Sie die vorab ermittelten Flächen, da diese Grundlage des Gebührenbescheides sein werden. Hierzu erhalten Sie in der Anlage folgende Unterlagen:

- 1 Informationsschreiben
- 1 Lageplan mit Erfassungsbogen (1 weißes Blatt mit 2 Seiten)
- 1 Musterbeispiel als Ausfüllhilfe (1 gelbes Blatt mit 2 Seiten)

Ihr Grundstück

Gemarkung: Musterhausen  
Lage: Musterweg 13  
Flurstück-Nr.: 1049  
Fläche: 634 m<sup>2</sup>

wurde aufgrund der vorab ermittelten bebauten und befestigten Flächen von 362 m<sup>2</sup> in die Stufe IV eingeteilt und erhält somit einen mittleren Grundstücksabflussbeiwert von 0,58.



**Werksverwaltung**  
Viehmarktplatz 1 | 82418 Murnau a. St.  
www.gw-murnau.de | Telefon 08841/489 29-0  
Eigenbetrieb des Marktes Murnau  
Steuer-Nr. 119/114/50145

**Sparkasse Oberland**  
IBAN DE09 7035 1030 0000 1060 05 | BIC BYLADEM1WHM  
**VR-Bank Werdenfels eG**  
IBAN DE88 7039 0000 0001 8255 69 | BIC GENODEF1GAP  
Gläubiger-ID DE66GWM00000245549

Die gebührenpflichtige Fläche ergibt sich hiermit als Produkt aus Grundstücksfläche und mittlerem Grundstücksabflussbeiwert:

$$634 \text{ m}^2 \times 0,58 = 368 \text{ m}^2$$

Eine Zuordnung zu einer anderen Stufe oder eine Einzelveranlagung erfolgt, falls

a) die tatsächlich angeschlossene, bebaute und befestigte Fläche

kleiner als  $634 \text{ m}^2 \times 0,46 = 292 \text{ m}^2$  oder

größer als  $634 \text{ m}^2 \times 0,70 = 444 \text{ m}^2$  ist,

b) die oben genannten Grenzen nicht unter- bzw. überschritten werden, aber die tatsächlich angeschlossene, bebaute und befestigte Fläche um mindestens 400 m<sup>2</sup> von der vorläufig festgesetzten Fläche abweicht (nur bei sehr großen Flächen möglich).

**Nur wenn eine der unter a) oder b) genannten Voraussetzungen erfüllt ist, bitten wir Sie, den beiliegenden Erfassungsbogen ausgefüllt und unterschrieben bis zum 25. Mai 2022 an die Gemeindewerke Murnau, Postfach 12 48, 82412 Murnau am Staffelsee zurückzusenden.** Anschließend wird geprüft, ob die vorab ermittelte Einstufung zutrifft oder geändert werden muss.

Bevor Sie den Erfassungsbogen bearbeiten, lesen Sie bitte die entsprechenden Erläuterungen im beiliegenden Informationsschreiben. Hier finden Sie konkrete Hinweise zur Bearbeitung Ihrer Unterlagen.

Es ist eine **Hotline für Sie eingerichtet: unter 08841 - 489 29 -12** (siehe Informationsschreiben Pkt. 3.4) werden Sie vom Team Kanalnetz der Gemeindewerke Murnau telefonisch beraten und beim Ausfüllen unterstützt. Auf der Homepage der Gemeindewerke Murnau unter **[www.gw-murnau.de](http://www.gw-murnau.de)** wird der Sachverhalt in einer **Präsentation** leicht verständlich erläutert. Bitte unterstützen Sie Ihre Nachbarn, soweit diese mit diesen Medien nicht so vertraut sind. Vielen Dank!

Zur persönlichen Beratung werden vom Fachpersonal des Planungsbüros WipflerPLAN **Informationsbürotage im Verwaltungsgebäude Viehmarktplatz 1** angeboten. Die Termine entnehmen Sie bitte dem Informationsschreiben. Eine vorherige Terminvereinbarung ist notwendig.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe.

Mit freundlichen Grüßen



Rolf Beuting  
Erster Bürgermeister

**Rückantwort, falls erforderlich,  
bis 25. Mai 2022 an:**

Monika Muster, Musterweg 13, Musterhausen

Gemeindegewerke Murnau  
Postfach 12 48  
82412 Murnau a. Staffelsee

**Auskunftgebender Eigentümer**

Monika Muster  
Musterhausen  
Musterweg 13

KNr.: 1

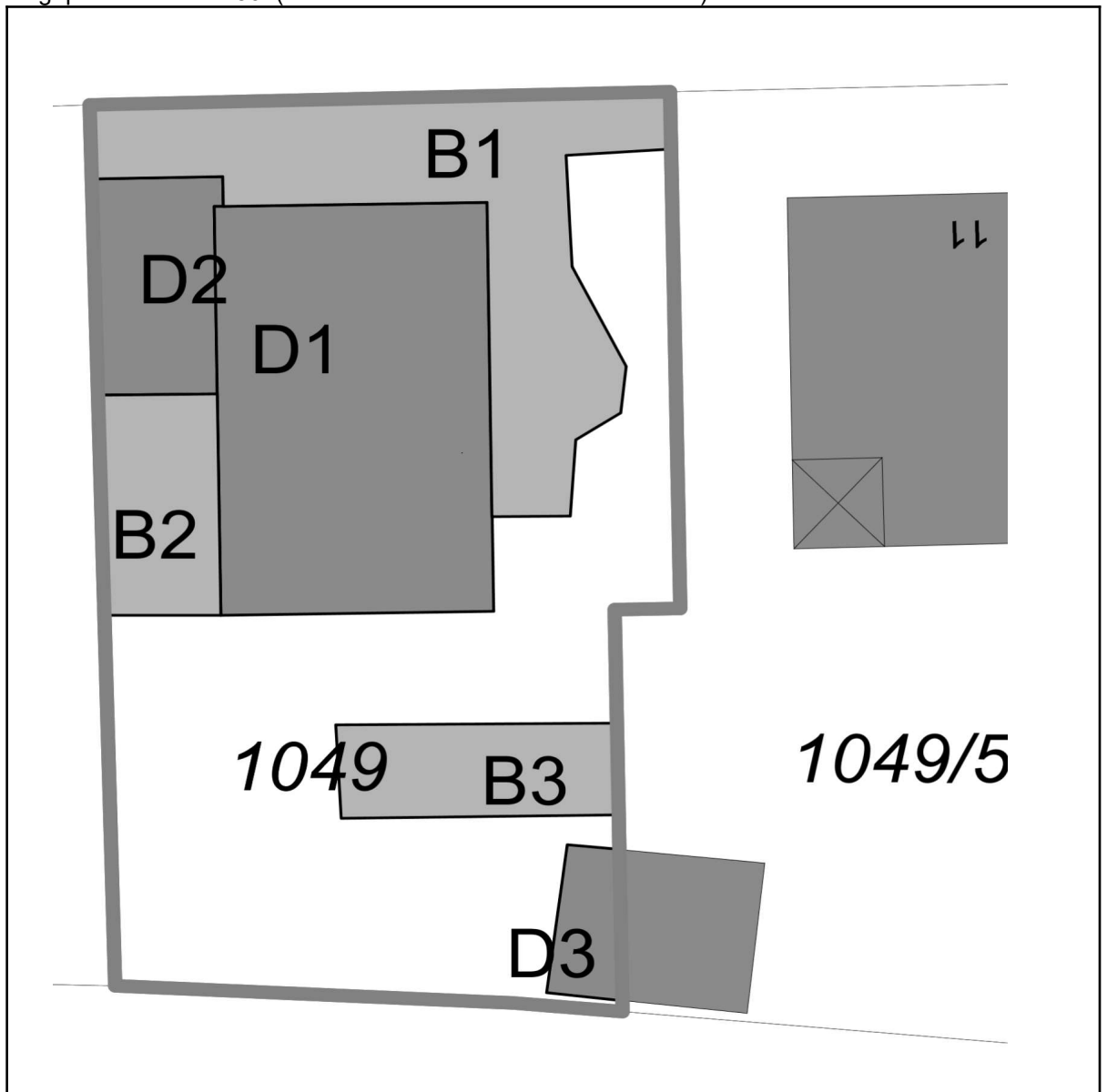
**Ihre Telefonnummer für Rückfragen:**

**Angaben zum Grundstück**

Gemarkung Musterhausen  
Lage Musterweg 13  
Flurstück-Nr.: 1049

Fläche 634 m<sup>2</sup>  
Grundstückabflußbeiwert 0,58 (Stufe IV)  
vorläufig festgesetzt 368 m<sup>2</sup>

Lageplan z.B. M=1:250 (1 m in Wirklichkeit = 4 mm in der Karte)



D = Gebäudegrundflächen und Überdachungen B = befestigte Bodenflächen

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

**Bebaute und befestigte Flächen**

Einzelfläche  Bezeichnung lt. umseitigem Lageplan Flächen nach Ableitung unterteilen	Fläche mit Einleitung oder Abfluss in öffentliche Entwässerungseinrichtung?			nein aus Spalte 2 erläutern: wohin wird eingeleitet?	
	nein: Abfluss gelangt nicht in den Kanal (kein Notüberlauf)	ja: Größe der Fläche (auf volle m <sup>2</sup> abgerundet)		versickert: S in Fläche: F seitlich Garten: G	sonstige Ableitung
		vorab ermittelt	tatsächlich		
1	2	3	4	5	6
B1	[ ]	108 m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
B2	[ ]	33 m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
B3	[ ]	33 m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
D1	[ ]	143 m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
D2	[ ]	33 m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
D3	[ ]	12 m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
	[ ]	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
	[ ]	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
	[ ]	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
	[ ]	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>		[ ]
<b>Summe der angeschlossenen Flächen:</b>		<b>362 m<sup>2</sup></b>	_____ m <sup>2</sup>	<b>Stufe _____</b>	

**Flächenabschläge für Gründächer, für Rasengittersteinflächen / Kies-/Schotterflächen /Schotterrasenflächen**

[ ]	Gründach GD (Mindestaufbau 8 cm)	_____ m <sup>2</sup> x 0,5 = _____	D: _____
[ ]	Rasengittersteine Beton / Kunststoff	_____ m <sup>2</sup> x 0,5 = _____	B: _____
[ ]	Schotter-/Kiesfläche/ Schotterrasen	_____ m <sup>2</sup> x 0,5 = _____	B: _____

bitte jeweils die betreffenden Flächen mit Kürzel aus Tabelle / Lageplan benennen

**Gesamtsumme nach Abzug dieser Flächenabschläge:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stufe neu \_\_\_\_\_

**Bemerkungen:** Leitungsverlauf und Versickerungseinrichtungen, soweit bekannt, bitte im Lageplan eintragen  
 bitte zunächst überprüfen, ob von genannten Flächen ein Abfluss zur öffentl. Einrichtung entsteht!

Ich versichere, alle Angaben im Lageplan und Erfassungsbogen nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_